

Số: /TCTHADS-NV1  
Về việc hướng dẫn nghiệp vụ

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang

Về nội dung đề nghị hướng dẫn việc thụ lý, ủy thác thi hành án trong trường hợp bản án tuyên ghi nhận sự tự nguyện của các bên đương sự về việc thống nhất chuyển nhượng các phần diện tích đất, trên cơ sở quy định của pháp luật, thống nhất trong tập thể Lãnh đạo Tổng cục THADS và Vụ 11, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Tổng cục THADS có ý kiến như sau:

Theo điểm a khoản 5 Điều 31 Luật THADS và khoản 4 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020): “Cơ quan thi hành án dân sự từ chối yêu cầu thi hành án đối với bản án, quyết định không làm phát sinh quyền, nghĩa vụ của các đương sự theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 31 Luật THADS trong trường hợp bản án, quyết định không xác định rõ khoản phải thi hành hoặc không xác định rõ người phải thi hành án, trừ các trường hợp: a) Giao quyền sở hữu, sử dụng, quản lý tài sản mà tại thời điểm yêu cầu thi hành án, người được thi hành án không được trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản”.

Căn cứ quy định trên, trường hợp bản án tuyên ghi nhận các ông, bà thống nhất chuyển nhượng các phần diện tích đất cho các nguyên đơn và các nguyên đơn được quyền liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển quyền đối với các phần đất đó không xác định rõ khoản phải thi hành hoặc người phải thi hành án và nghĩa vụ phải thi hành nên thuộc trường hợp cơ quan THADS từ chối yêu cầu thi hành án theo khoản 5 Điều 31 Luật THADS và khoản 4 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015.

Tổng cục THADS hướng dẫn để Cục THADS tỉnh Hậu Giang nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Mai Lương Khôi (để b/c);
- Tổng cục trưởng (để b/c);
- PTCT phụ trách (để b/c);
- Các đơn vị thuộc Tổng cục (để biết);
- Công thông tin điện tử TCTHADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, NV1.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ NGHIỆP VỤ 1**

**Đặng Văn Huy**